

Seregno, 11 gennaio 2010

A TUTTI I CLIENTI
Loro sedi

OGGETTO: Agevolazione fiscali concernenti le ristrutturazioni edilizie.
Circolare informativa nr .2/2010

Si informano le SS.LL che la Legge Finanziaria 2010 ha prorogato fino al 2012, la detrazione IRPEF del 36% sulle spese di ristrutturazioni edilizie.

Si ricorda che:

- la detrazione del 36% delle spese sostenute è calcolata nel limite massimo di 48.000 euro per unità immobiliare;
- i benefici fiscali spettano a condizione che il costo della relativa manodopera sia evidenziato in fattura.

Per quanto attiene, invece, l'applicazione dell'aliquota al 10% sulle prestazioni di servizi relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, effettuate su immobili a prevalente destinazione abitativa, si evidenzia che tale agevolazione avrà carattere definitivo e non più transitorio da prorogare di volta in volta.

Si ricorda che la precedente legge finanziaria aveva prorogato le suddette agevolazioni fino al 2011.

Distinti saluti

Dott.ssa Giansiracusa Giuseppina